



建物価値保証
ベストバリューホームシステム

この家は、20年後も「家の価値」が保証されます。



近くの森の木で建てる。外断熱・二重通気
日本の家づくりモデルに選ばれました
たかさごの200年住宅。

彩樹の家

- 国土交通省 超長期住宅先導的モデル事業
- 国土交通省 長期優良住宅先導的モデル事業
- 国土交通省 長期優良住宅先導事業
- 埼玉県 地球環境に配慮したCO2排出削減住宅事業
- 国土交通省 地域材活用木造住宅振興事業
- 国土交通省 既存住宅流通活性化等事業
- 埼玉県 埼玉の木づかいCO2貯蔵量認証(第一号認定)
- 埼玉県 埼玉県環境建築住宅賞
- ベターリビング 長寿命住宅供給システム認定
- 国土交通省 長期優良住宅リノベーション推進事業
- 総務省・さいたま市 次世代自動車・スマートエネルギー特区
- 国土交通省 住宅ストック維持向上促進事業



建物価値保証
ベストバリューホームシステム

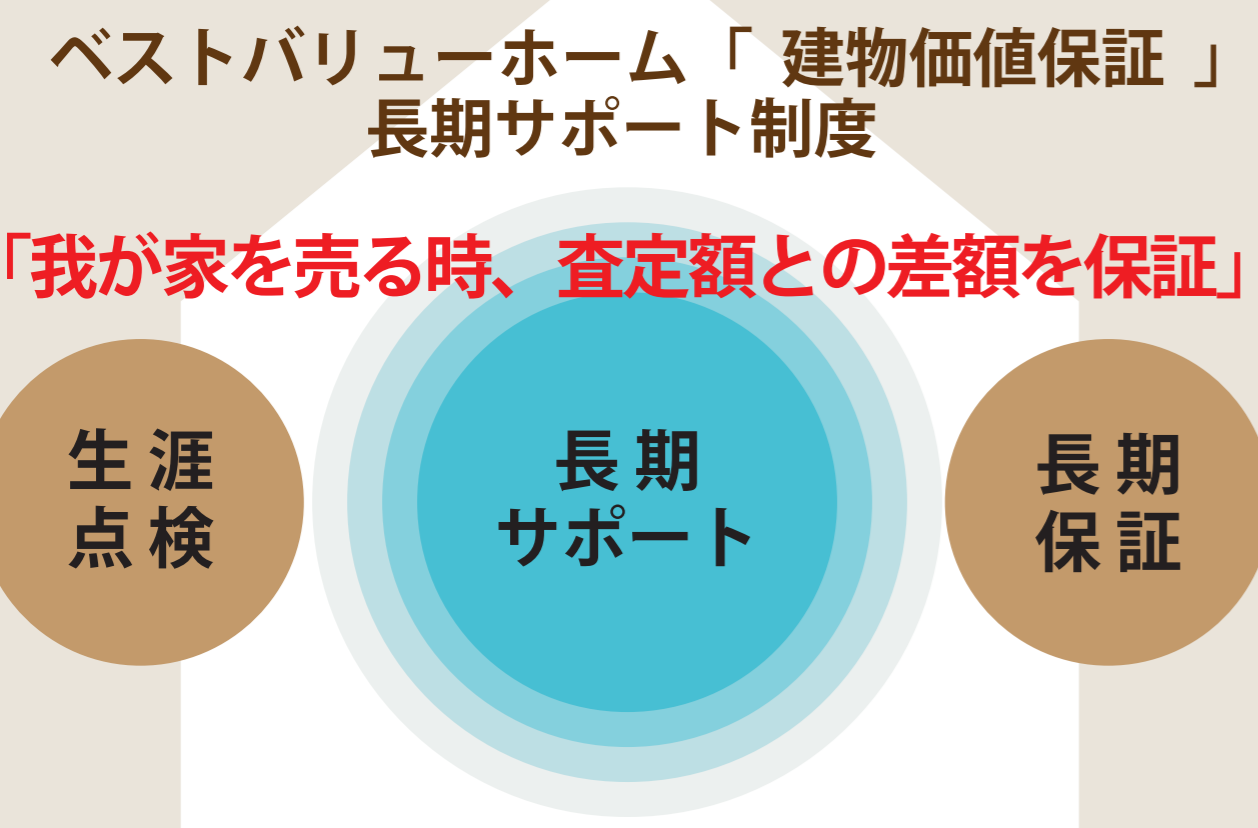
日本で初めて「家の価値」の保証が誕生しました!
建物価値保証 業界初!!
最大500万円・最長20年

現在の建物の価値基準においては、どんな愛着をもって大切に住み続けられてきたお住まいでも、新築から20年ほどで実質価値が「ほぼ0円」とみなされているのが現状です。
ベストバリューホームシステム「建物価値保証」は、新築時の品質が証明されベストバリューホームとして認定を受けた住宅を、長期にわたり適切な点検・維持管理していくサポートを行い、定期点検ごとにその時の住宅価値を適正に評価査定し「建物価値」として表示をします。
将来、暮らしの変化や住み替えなどで、住まいを売却される際に、表示されている建物価値を実際の売却価格が下回った場合にその差額が保証される「業界初の建物価値を担保する」新しい保証システム。お客様が大切にされたお住まいを、資産として未来に向けてしっかり残すための安心のシステムです。

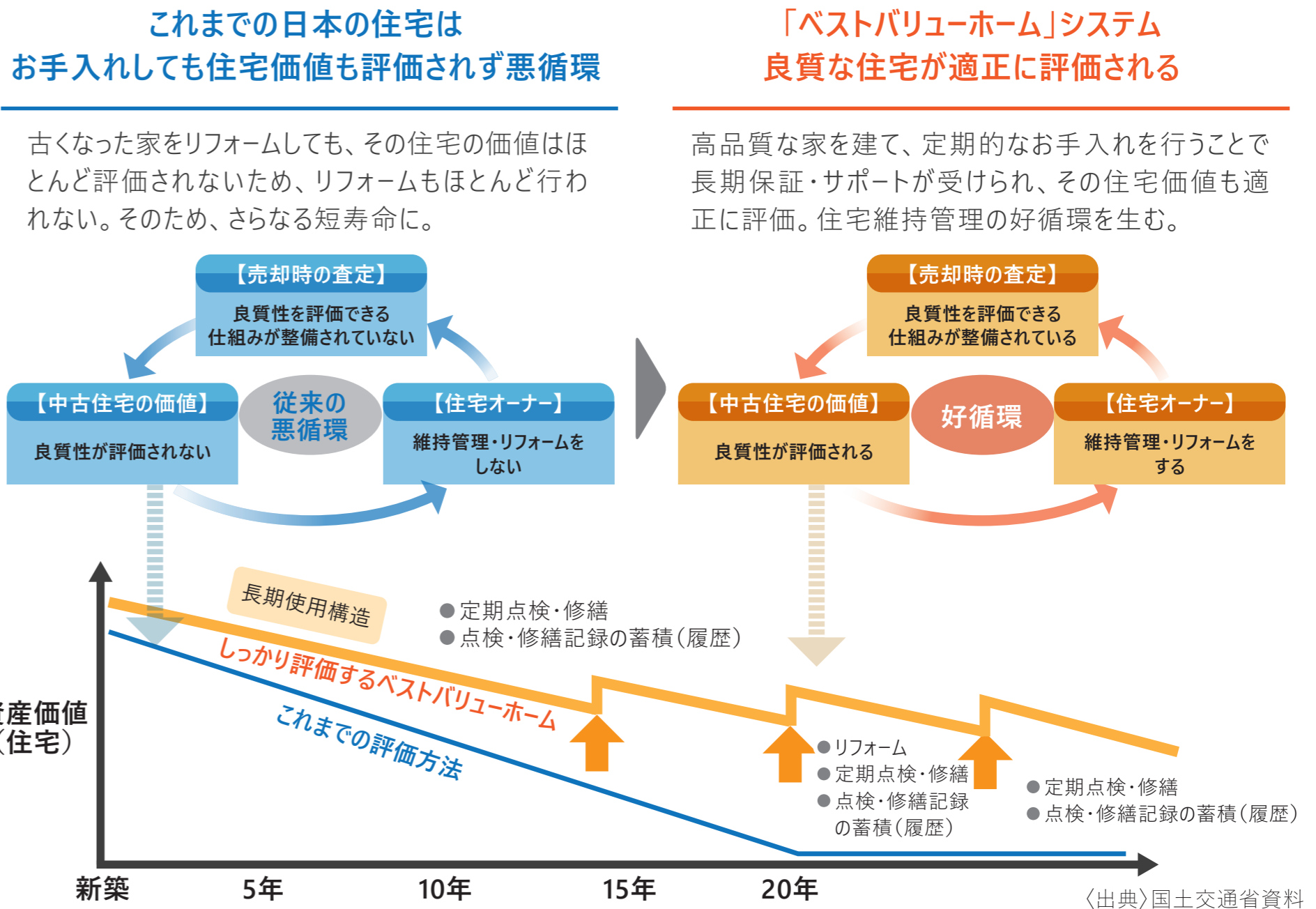


国土交通省 住宅ストック維持向上促進事業 採択

大切な住まいを将来の資産として残していく時代が始まります。



- 長期の品質・性能を証明
- 長期優良住宅認定
- 価値を下げない定期診断
- お住まいの長期定期点検
- 適切なメンテナンスを証明する
- 住宅履歴情報のデータ蓄積
- 価値を守るために
- 建物価値保証
- 暮らしをサポート
- 住宅設備機器の長期保証



ベストバリューホームの建物価値が「見える」「保証される」「住み継がれる」業界初の保証システム

- 新築時・点検時に将来の我が家の資産価値を査定**
新築時の建物本来の価値(性能・品質・素材・設備)など、工法や耐久性、住みごこちなまでを経年の素材の変化・メンテナンスの履歴なども評価に入れて、しっかりとその時の価値を査定をします。
- 業界初!! 我が家を売る時、査定額との差額を保証**
新築時または更新時の建物資産価値査定と実際の売却価格に差異が生じた場合は、その差額(500万円/上限)を「ベストバリューホーム」システムが保証します。
- 購入する側にもメリットが多く、売却がスムーズ**
「ベストバリューホーム」システムで査定・評価されている住宅は、正確な住宅評価・保証があり、売却する側のオーナー様のメリットはもちろん、中古住宅として購入する側にも様々な安心のメリットがあります。